



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.03.2026 nr 7-3/26/3669

Meie 31.03.2026 nr 8-4/26/4246-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 12.03.2026 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-3/26/3669, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju.

Võttes aluseks taristuministri 24.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ palub Maa- ja Ruumiamet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Harku vald, Harku alevik, Timuti tee 5	19801:001:3993	-
2	Harju maakond, Harku vald, Kumna küla, Allikoti	19801:001:2663	11193 Kumna-Vääna
3	Harju maakond, Harku vald, Kumna küla, Liivatapõllu	19801:001:2662	8 Tallinn-Paldiski
4	Harju maakond, Harku vald, Kumna küla, Lohumäe	19801:001:2577	-
5	Harju maakond, Harku vald, Kumna küla, Männiku tee 4	19801:001:2579	-
6	Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Tutermaa tee 37	19801:001:4434	11 Tallinna ringtee
7	Harju maakond, Harku vald, Vääna küla, Kraavipõllu	19801:001:3718	11410 Kiia - Vääna-Viti
8	Harju maakond, Jõelähtme vald, Aruaru küla, Kurvi	24504:009:0385	11103 Maardu-Raasiku
9	Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla, Jõepõllu	24501:001:0441	1 Tallinn-Narva
10	Harju maakond, Jõelähtme vald, Rebala küla, Aasala	24504:008:1068	11260 Jõelähtme-Kemba
11	Harju maakond, Saue vald, Turba alevik, Teeääre põld	72601:001:0906	9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla
12	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Arvila küla, Niidu	49802:002:0448	13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse
13	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald,	49802:003:0133	13151 Mäetaguse-Iisaku

	Metsküla, Linakäänu		
14	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Metsküla, Vanaveski	49802:002:0643	13151 Mäetaguse-Iisaku
15	Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Peeri küla, Nisu	32002:002:0156	1 Tallinn-Narva
16	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aa küla, Välinurme	43701:003:0165	13121 Voorepera-Saka, 13123 Aa-Hooldekodu
17	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Soonurme küla, Liivaküka	44901:001:0346	13202 Aruvälja-Soonurme
18	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla, Põrka	85101:001:0599	13145 Hiimetsa-Auvere
19	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Kudruküla, Puu	85101:003:0202	13212 Kudruküla-Puhkova
20	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Peeterristi küla, Laanearu	85101:001:0837	-
21	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Peeterristi küla, Rajasoo	85101:001:0842	1 Tallinn-Narva
22	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Tõrvajõe küla, Vanametsa	85101:001:0836	1 Tallinn-Narva, 13149 Lapiotsa-Soldina
23	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Udria küla, Siido	51401:001:0373	1 Tallinn-Narva
24	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kassinurme küla, Helmi	24802:006:0553	39 Tartu-Jõgeva-Aravete
25	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kassinurme küla, Villemi	24802:006:0555	39 Tartu-Jõgeva-Aravete
26	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Adraku küla, Rattapõllu	16401:001:0196	21 Rakvere-Luige
27	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Altnurga küla, Pedja	61801:001:0202	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
28	Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kadrina alevik, Õie tn 1	27304:001:0031	17151 Põima-Kadrina
29	Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tõõrakõrve küla, Lagendiku	40002:001:0230	15123 Tapa-Lehtse-Jäneda
30	Põlva maakond, Kanepi vald, Karilatsi küla, Sookai	35401:001:0153	18115 Vooreküla-Puskaru
31	Põlva maakond, Põlva vald, Ibaste küla, Kääpa	62201:001:1835	18184 Ahja-Rasina
32	Põlva maakond, Räpina vald, Meeksi küla, Vikati	45401:001:0270	22291 Meeksi-Mehikoorma
33	Tartu maakond, Elva vald, Poole küla, Toobi	17101:001:0185	22197 Poolemõisa-Annikoru
34	Tartu maakond, Elva vald, Poriküla, Martini	60501:001:0120	22113 Puhja-Reku
35	Tartu maakond, Elva vald, Tännassilma küla, Västriku	60501:001:0325	92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme
36	Tartu maakond, Elva vald, Vahessaare küla, Vahekandi	17101:001:0184	22150 Elva-Puhja
37	Tartu maakond, Elva vald, Vihavu küla, Karjakopli	60501:001:0341	22114 Puhja-Vihavu
38	Tartu maakond, Kambja vald, Laane küla, Sõörde	28301:001:0680	22132 Ülenurme-Külitse

39	Tartu maakond, Kastre vald, Kaarlimõisa küla, Kaarliluha	29101:001:0223	22270 Vana-Kastre - Kastre - Võnnu
40	Tartu maakond, Nõo vald, Nõgiaru küla, Teeserva	52801:001:0314	22198 Nõo-Keeri
41	Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik, Andrese	52801:001:0467	22154 Aiamaa-Nõo
42	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Peatskivi küla, Kalevipoja	12601:001:0106	22237 Alatskivi-Pala
43	Valga maakond, Tõrva vald, Jõgeveste küla, Savi-Asu	20302:003:2030	23183 Rulli-Jõgeveste
44	Valga maakond, Tõrva vald, Karjatnurme küla, Jaagu	20301:001:0163	6 Valga-Uulu
45	Valga maakond, Tõrva vald, Koorküla, Kiinimäe	20301:001:0067	23192 Jeti-Kiinimäe, 23194 Helme-Kirikuküla- Holdre-Taagepera
46	Valga maakond, Tõrva vald, Koorküla, Lille	20301:001:0139	23192 Jeti-Kiinimäe
47	Valga maakond, Tõrva vald, Koorküla, Põllukuke	20301:001:0138	23192 Jeti-Kiinimäe
48	Valga maakond, Tõrva vald, Kähü küla, Sooliksetüki	20301:001:0159	23200 Ala-Kähü
49	Valga maakond, Tõrva vald, Riidaja küla, Raudsepa	61301:001:0093	23249 Mäidu-Vanamõisa, 23189 Põrga-Leebiku- Pikasilla
50	Valga maakond, Valga vald, Karula küla, Karula	85501:001:0042	23107 Pikkjärve-Karula- Tollari
51	Valga maakond, Valga vald, Korijärve küla, Oja	82001:001:0178	23135 Väheru-Tagula- Lauküla
52	Valga maakond, Valga vald, Õlatu küla, Hansuniidu	85501:001:0961	23231 Kuigatsi-Pikaantsu
53	Viljandi maakond, Mulgi vald, Vana-Kariste küla, Aguri	19201:001:0114	24182 Abja-Paluoja - Vana-Kariste - Kamali
54	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Arjassaare küla, Praksi	35701:001:0166	24101 Pilistvere-Imavere
55	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Paaksima küla, Pammi	35701:001:0068	49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia
56	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Soomevere küla, Viltri	35701:001:0164	49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia
57	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Lepiku	91201:001:0273	24104 Põhjaka-Tõrvaaugu- Võhma
58	Viljandi maakond, Viljandi vald, Jämejala küla	89801:001:0263	24147 Jämejala tee
59	Viljandi maakond, Viljandi vald, Jämejala küla	89801:001:0264	24147 Jämejala tee
60	Viljandi maakond, Viljandi vald, Luiga küla, Asumäe	57002:003:0106	24164 Holstre-Mõnnaste
61	Võru maakond, Antsla vald, Roosiku küla, Kastepiisa	14301:001:0204	25231 Kikkaoja-Roosiku
62	Võru maakond, Antsla vald, Roosiku küla, Luha	14301:001:0205	25231 Kikkaoja-Roosiku
63	Võru maakond, Antsla vald, Roosiku	14301:001:0207	25248 Antsla-Sänna

	küla, Sillanurga		
64	Võru maakond, Antsla vald, Taberlaane küla, Teeääre	14301:001:0333	25102 Vana-Antsla - Lüllemäe
65	Võru maakond, Rõuge vald, Käänu küla, Mustikmäe	18101:001:0320	25161 Kose-Käbli
66	Võru maakond, Rõuge vald, Matsi küla, Teeveere	86501:001:0209	67 Võru-Mõniste-Valga, 25108 Tsooru-Krabi
67	Võru maakond, Rõuge vald, Pähni küla, Jõe	86501:001:0226	25108 Tsooru-Krabi
68	Võru maakond, Rõuge vald, Ritsiko küla, Mäe	46801:001:0289	25219 Tiilige-Ritsiko
69	Võru maakond, Rõuge vald, Saagrimäe küla, Suurepõllu	46801:001:0353	25219 Tiilige-Ritsiko
70	Võru maakond, Rõuge vald, Vana-Roosa küla, Jõe	86501:001:0150	25120 Kikkaoja-Savira
71	Võru maakond, Rõuge vald, Varstu alevik, Põllu	86501:001:0171	25189 Varstu-Tagakolga
72	Võru maakond, Setomaa vald, Jaanimäe küla, Niidu	46001:001:0428	25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski-Petseri
73	Võru maakond, Setomaa vald, Tääglova küla, Tibujärve	46001:001:0456	25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski-Petseri
74	Võru maakond, Võru vald, Halla küla, Haavapõllu	87401:001:0195	25230 Halla-Hinsa
75	Võru maakond, Võru vald, Kasaritsa küla, Viltumäe	91701:001:1425	25131 Rõuge-Verijärve
76	Võru maakond, Võru vald, Loosi küla, Mäekalda	87401:001:0075	25162 Vastseliina-Loosi
77	Võru maakond, Võru vald, Marga küla, Tereski	54701:001:0177	18103 Hanikase-Tamme
78	Võru maakond, Võru vald, Nõnova küla, Kitseaia	91701:001:1192	25128 Husari-Sooküla-Hinsa
79	Võru maakond, Võru vald, Nõnova küla, Põllu	38901:001:0404	25128 Husari-Sooküla-Hinsa
80	Võru maakond, Võru vald, Sooküla, Välimäe	91701:001:0636	25127 Holopi-Hellekunnu, 25128 Husari-Sooküla-Hinsa
81	Võru maakond, Võru vald, Võrumõisa küla, Liini	91701:001:1809	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa- ja Ruumiamet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa- ja Ruumiamet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa- ja Ruumiameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Harju maakonnas Harku vallas Kumna külas asuv Liivatapõllu (katastritunnus 19801:001:2662) kinnisasi, mis asub riigitee 8 Tallinn-Paldiski (19801:001:2651) vahetus läheduses ja piirneb osaliselt riigiteega 11193 Kumna-Vääna (katastritunnus 19801:012:0186). Transpordiametil on perspektiivne huvi Liivatapõllu (katastritunnus

- 19801:001:2662) kinnisasja osas olemas ja Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Harju maakonnas Harku vallas Kumna külas asuv Lohumäe (katastritunnusega 19801:001:2577) kinnisasi asub perspektiivse Tallinna ringtee ja Tallinn-Paldiski maantee projekti realiseerimiseks vajalikul maa alal. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
 - Harju maakonnas Harku vallas Kumna külas asuv Männiku tee 4 (katastritunnus 19801:001:2579) kinnisasi asub perspektiivse Tallinna ringtee ja Tallinn-Paldiski maantee projekti realiseerimiseks vajalikul maa alal. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
 - Harju maakonnas Harku vallas Tutermaa külas asuv Tutermaa tee 37 (katastritunnus 19801:001:4434) kinnisasi asub perspektiivse Tallinna ringtee (Valingu-Keila lõik) projekti realiseerimiseks vajalikul maa alal (Krundijaotuskava olemas). Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva ala väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
 - Harju maakonnas Harku vallas Vääna külas asuv Kraavipõllu (katastritunnus 19801:001:3718) kinnisasi, mis asub riigitee 11410 Kiia - Vääna-Viti (katastritunnus 19801:011:0260) vahetus läheduses. Transpordiametil on võimalik osaline huvi Kraavipõllu kinnisasja osas olemas tulenevalt liiklusohutliku koha likvideerimise projektiga. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
 - Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Peeterristi külas asuv Rajasoo (katastritunnus 85101:001:0842) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 85101:003:0248). Lähtuvalt Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojektile "Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõik" (töö nr 22006) on Transpordiametil osaline huvi Rajasoo kinnisasja osas olemas. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
 - Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Tõrvajõe külas asuv Vanametsa (katastritunnus 85101:001:0836) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 85101:003:0248) ja 13149 Lapiotsa-Soldina (katastritunnus 85101:003:0259). Lähtuvalt Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojektile "Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõik" (töö nr 22006) on Transpordiametil osaline huvi Vanametsa kinnisasja osas olemas. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
 - Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Altnurga külas asuv Pedja (katastritunnus 61801:001:0202) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnused 61102:002:0185 ja 61102:002:2000). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi tulenevalt riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teemaplaneeringule (Mäo-Tartu lõik). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni

- maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Põlva maakonnas Räpina vallas Meeksi külas asuv Vikati (katastritunnus 45401:001:0270) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22291 Meeksi-Mehikoorma (katastritunnus 45401:004:0284). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Lisa 1 Piiriettepanek - Põlva - Vikati). Ettepaneku kohaselt kulgeb piir 7 meetri kaugusel riigitee teljest nii, et kõik teerajatiselise olulised osad (sh mulle) paikneks teemaal. Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva ala väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
 - Tartu maakonnas Elva vallas Vihavu külas asuv Karjakopli (katastritunnus 60501:001:0341) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22114 Puhja-Vihavu (katastritunnus 60501:003:0060). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Lisa 2 Piiriettepanek - Tartu - Karjakopli). Ettepaneku kohaselt kulgeb piir nii, et kõik teerajatiselise olulised osad (sh truup ja kraav koos teenindusmaaga) paikneks teemaal. Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva ala väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
 - Võru maakonnas Võru vallas Nõnova külas asuv Põllu (katastritunnus 38901:001:0404) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 25128 Husari-Sooküla-Hinsa (katastritunnus 38902:004:1031). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Lisa 3 Piiriettepanek - Võru - Põllu). Ettepaneku kohaselt kulgeb piir nii, et kõik teerajatiselise olulised osad (sh truup koos teenindusmaaga) paikneks teemaal. Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva ala väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa- ja Ruumiamet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa- ja Ruumiametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märge selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa 1: Piiriettepanek - Põlva – Vikati
Lisa 2: Piiriettepanek - Tartu – Karjakopli
Lisa 3: Piiriettepanek - Võru - Põllu

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee